

Medicion y tasacion del terreno y edificios de la quinta del
Señor Dⁿ Francisco D. Costa - situados en la Figurita, camino
de los Sorchantes, en terrenos comprados de una parte al fisco
y que son las sobras de la quinta de Dⁿ Estevan Antonini y
de otra a la testamentaria Dassori - y que el Señor Antonini
vendio al referido Señor Costa

Casa nueva.



Cimientos de piedra y cal de $3/4$ vara de espesor

2 x 18.35 x 1.50	del escritorio	55.05
2 x 7.25 x 1.50	id	21.75
8.50 x 1.50	id	12.75
6.60 x 1.50	Cuarto n° 1	9.90
2 x 7.50 x 1.50	" id	22.50
2 x 16.90 x 1.50	" n° 2, 3 y 4	50.70
2 x 6.50 x 1.50	" n° 5	19.50
3 x 5.00 x 1.50	" n° 5 y 6	22.50
2 x 5.85 x 1.50	" n° 6	17.55
2 x 12.40 x 1.50	" de los 4 cuartos	37.20
9.10 x 1.50	" id	13.65
2 x 8.70 x 1.50	" id	26.10
2 x 8.80 x 1.50	" n° 7	26.40
2 x 6.45 x 1.50	" id	19.35
19.50 x 1.00	cercos exteriores	19.50
27.30 x 1.00	id	27.30
15.60 x 1.00	" interiores	15.60
142.00 x 1.00	" divisoria con Dassori	142.00

559.30 2.00 1118.60

Paredes de un ladrillo con cal

2 x 18.35 x 7.30	del escritorio	267.91
2 x 7.25 x 7.30	id	105.85
8.50 x 7.30	id	62.05
6.60 x 7.30	del cuarto n° 1	48.18
2 x 7.50 x 7.30	" n° 2, 3 y 4	109.50
2 x 16.90 x 7.00	" id	236.60
2 x 6.50 x 7.00	" n° 5	91.00
3 x 5.00 x 7.00	" n° 5 y 6	105.00
2 x 5.85 x 7.00	" n° 6	81.90
2 x 12.40 x 7.00	de los 4 cuartos	173.60
9.10 x 6.50	id	59.15
2 x 8.70 x 7.00	id	121.80
2 x 8.80 x 7.30	" n° 7	128.48
2 x 6.45 x 7.30	id	94.17
19.50 x 1.10	cercos exteriores	214.50
27.30 x 1.10	id	300.30
15.60 x 1.00	" interiores	15.60
142.00 x 3.00	divisoria con Dassori	426.00

2641.59 1.50 3962.38

Paredes de medio ladrillo con cal.

8.60 x 3.00	de los 4 cuartos	55.80
6.60 x 3.00	del lugar	19.80
4 x 2.00 x 3.00	id	24.00

99.70 0.80 79.76

5160.74

De la vuelta

5160.74

Revoques lisos

5482.48 0.20 1096.49

Azoteas con tirantes de madera del Brasil
alfajías de la misma, un ladrillo y dos
baldosas.

18.35 x 6.45 del escritorio y zaguán

118.35

8.10 x 6.00 del cuarto n.º 1

48.60

5.40 x 7.10 " n.º 2

38.34

5.60 x 7.10 " n.º 3

39.76

5.00 x 7.10 " n.º 4

35.50

6.10 x 5.00 " n.º 5

30.50

5.05 x 5.00 " n.º 6

25.25

11.60 x 8.70 de los 4 cuartos

100.92

16.90 x 3.50 del patio

59.15

6.60 x 2.00 " del lugar

13.20

8.00 x 3.50 del patio

28.00

Azoteas con argamasa

537.57

4.00

2150.28

8.40 x 6.45 del n.º 7

54.18

3.00

162.54

Cielos rasos de material con adornos muy
ricos de yeso, filetes dorados etc.

14.35 x 6.45 del escritorio

92.55

8.10 x 6.00 del n.º 1

48.60

5.40 x 7.10 n.º 2

38.34

5.60 x 7.10 n.º 3

39.76

219.25

4.00

876.00

Cielos rasos de material con cornizas sencillas
de yeso.

5.00 x 7.10 del n.º 4

35.50

6.10 x 5.00 n.º 5

30.50

9.30 x 8.60 de los 4 cuartos

79.98

8.40 x 6.45 n.º 7

54.18

23.75 x 3.50 del zaguán

83.12

8.00 x 3.50 id

28.00

9.00 x 1.80 id

16.20

327.48

1.50

491.22

Frisos con esculturas de tierra romana
de 1/2 vara de altura en los zaguanes y patios.

49.70

2.00

99.40

Frisos de baldosas varnizadas

7.30 x 7 hiladas

51.10

14.50 x 5 id

72.50

15.50 x 6 id

93.00

216.60

0.50

108.30

Frisos de marmol del frente

20.80

7.00

145.60

Pisos de marmol blanco y negro

14.10 x 14.60 del patio de entrada

163.56

1.80 x 9.00 id

16.20

3.70 x 2.90 id

8.99

6.80 x 3.00 id

20.40

209.15

10291.57

De la vuelta

17. 40 x 7.10	del 2º patio	209.15		10291.57
14. 40 x 1.65	de la vereda del frente principal	123.54		
5. 00 x $\frac{1.65}{2}$	id.	23.76		
		4.12		
Pisos de baldosas del Havre en los patios exteriores		360.57	4.00	1442.28
8. 25 x 4. 60		37.95		
11. 30 x 2. 50		28.25		
2. 80 x 18. 00		50.40		
Pilares del cerca con masetas - divisoria Gassori		116.60	1.00	116.60
Pilares de la azotea con masetas		15.	4.00	60.00
Guarda polvos exteriores de ventanas y puertas		33.	4.00	132.00
Pilastras del frente		5.	10.00	50.00
Guarda polvos de la sala actual		3.	6.00	18.00
Adornos de las otras ventanas		2.	6.00	12.00
Corniza grande del frente		10.	5.00	50.00
Contramarcos con esculturas de tierra romana		34.10	4.00	136.40
en la parte exterior de las puertas		"		
Una chimenea de marmol del escritorio		9.	16.00	144.00
Escalones de marmol de las puertas		"		180.00
Empapelado.		6.	10.00	60.00
				500.00
Carpinteria				
Una puerta de entrada de cedro con su marco de madera dura, rejillas y pintura				100.00
Puertas llenas de cedro con su marco de madera dura, pintura y varniz en el zaguán de entrada.		2.	36.	72.00
Puertas vidrietas de cedro con su marco y persianas, el todo con pintura, varniz y vidrios en el zaguán.		3.	90.	270.00
Puertas llenas interiores con sus marcos pintura y varniz.		14.	36.	504.00
Ventanas con celosias y marco de madera dura el todo con pintura, varniz y vidrios		19.	60.	1140.00
Contramarcos de puertas y ventanas interiores con pintura y varniz		27.	8.	216.00
Puertas vidrietas de cedro con su marco, pintura varniz y vidrios en el zaguán		3.	45.	135.00
Contramarcos de puertas y ventanas interiores con guarda polvos y filetes dorados y varnizados muy ricos.		25.	40.	1000.00
Una persiana del dormitorio frente al patio con su pintura				40.00
Puertas de lugar y dispensa		3.	12.	36.00
Ventanita de id				10.00
Zocalos dobles con pintura imitando el marmol y varniz		108.40	1.	108.40
Zocalos de 9 pulgadas con pintura imitando el marmol y varniz		116.70	0.50	58.35
Asientos de lugar		2.	10.	20.00
				16902.60



De la vuelta

16902.60

Pisos de tabla angosta de pino blanco

14.35 x 6.45	del escritorio	92.55
8.10 x 6.00	n° 1	48.60
5.40 x 7.10	n° 2	38.34
5.60 x 7.10	n° 3	39.76
5.00 x 7.10	n° 4	35.50
6.10 x 5.00	n° 5	30.50
5.05 x 5.00	n° 6	25.25
9.30 x 8.60	de los 4 cuartos	79.98
8.40 x 6.45	n° 7	54.18

444.66 1.20 533.59

Herreria

Baranda de fierro de las azoteas

78.20 2.00 156.40

Columnas de fundicion en el patio

5. 40.00 200.00

Reja de lanza de 1.50 de altura

17.80

24.50

12.40

3.60

58.30 4.00 233.20

Una escalera de fierro de la azotea con varanda, replan y pintura

110.00

Un porton grande de fierro

150.00

Una puerta de fierro divisoria de lugares

20.00

Rejas grandes con adornos en las ventanas

19 60.00 1140.00

Un porton grande de fierro a la entrada frente a la Calle de las Sorchantes, con sus dos pilares, leones y rejas a los costados

350.00

Caravillas, postes al frente

80.00

Un parral de fierro de 142 varas de largo con pintura

142.00 14.00 1998.00

Una defensa de fierro con puntas de 0.70 de alto con planchuela - colocada en la pared divisoria con Dassori

142.00 1.50 213.00

Un banco de material en la entrada

10.00

Una ventana de medio punto con vidrios de colores en el zaguan

25.00

Tres campanas de bronce

80.00

Estatuas de piedra en buen estado con su pedestal

23 25.00 575.00

Estatuas id rotas

2 5.00 10.00

Estatuas representando las 4 estaciones del año

4. 25.00 100.00

Un sofa y cuatro asientos de piedra esculpidos

200.00

23076.79

Casa vieja en buen estado de conservacion De la melta

23076.79

Cimientos.

2 x 17.36	34.72
2 x 6.10	12.20
9.50	9.50
21.35	21.35
4.20	4.20
39.50	39.50
3 x 4.20	12.60
16.50	16.50
2 x 5.10	10.20
15.00	15.00
4.60	4.60
9.90	9.90
3 x 9.10	27.30
6.60	6.60
8.45	8.45
2.10	2.10
5.70	5.70
8.70	8.70
4.50	4.50
4.10	4.10
13.00	13.00
34.00	34.00
27.82 x 0.50	13.91
26.80 x 0.50	13.40
	330.03

2.00 660.06

Paredes de un ladrillo

2 x 17.36 x 4.80	166.65
2 x 6.10 x 4.80	58.56
9.50 x 3.65	34.67
21.35 x 4.05	86.47
39.50 x 5.45	215.27
16.50 x 4.35	71.77
15.00 x 5.20	78.00
4.60 x 5.50	25.30
9.90 x 5.50	54.45
3 x 9.10 x 5.50	150.15
6.60 x 5.50	36.30
8.45 x 5.30	44.78
2.10 x 5.30	11.55
5.70 x 5.50	31.35
8.70 x 4.25	36.97
4.50 x 5.70	25.65
13.00 x 2.60	33.80
34.00 x 0.50	17.00
18.00 x 3.50	63.00
3.00 x 0.70	2.10
3.14 x 2.8	26.03
54.62 x 1.10	60.08

1330.00 1.20 1596.00

25332.85



De la vuelta

25332.85

Cabiques de medio ladrillo

3 x 4.20 x 4.50
2 x 5.10 x 3.50
4.10 x 5.00
4.10 x 4.20

56.70
35.70
20.50
17.20

130.10

0.60

78.06

Azoteas de dos ladrillos y una baldosa con tirantes de 3x9 de pino tea y alfajias de la misma madera.

4.20 x 3.50
8.60 x 7.00
6.00 x 2.10
4.10 x 8.70

14.70
60.20
12.60
35.67

123.17

3.00

369.51

Azoteas de dos baldosas y argamasa

16.50 x 5.20
4.20 x 4.60
4.20 x 7.50
8.65 x 6.00
8.65 x 3.20
3.75 x 4.60

85.80
19.32
31.50
51.90
27.68
17.25

233.45

2.50

583.62

Cechos de zinc

4.50 x 9.85
16.90 x 4.20

44.32
70.98

115.30

1.70

196.01

Pisos de baldosas

4.50 x 3.50
19.90 x 12.50
4.10 x 11.20
10.60 x 2.00
10.00 x 2.40
3.75 x 4.60

14.85
248.75
45.92
21.20
24.00
17.25

371.97

0.80

297.57

Cielos raros de lienzo o de rejilla

8.50 x 6.00
3.80 x 4.20
4.75 x 3.40
7.20 x 3.75
7.50 x 4.20
4.50 x 3.30
8.65 x 6.00

51.00
15.96
16.15
27.00
31.50
14.85
51.90

114.08

332.44

1.20

386.92

Frisos de baldosas varnisadas

5.70 x 5 hiladas
15.80 x 8 hiladas

28.50
126.40
154.90

27344.54

De la muela

9.50 x 4

10.00 x 0.80

Reroques lisos

Una chimenea de marmol con estufa en una de las piezas.

Una chimenea de marmol con estufa en el comedor

Seis escalones de marmol de varias puertas
tres rotos

Cuatro

nueve

en el jardin

Piso de marmol blanco y azul

7.20 x 3.75

Piso de piedra hamburguesa de la cocina

8.60 x 7.00

Piso de piedra labrada del payo

7.60 x 5.60

Aljibe de 20 pipas

Carpinteria

Pisos de madera de pino blanco de tabla ancha

4.60 x 3.80

5.10 x 4.40

5.10 x 7.10

5.20 x 4.40

3.35 x 4.50

4.85 x 4.20

3.80 x 4.20

4.75 x 3.40

7.50 x 4.20

8.65 x 3.20

Pisos de tabla angosta de pino blanco

8.65 x 6.00

Pisos de tabla ancha y viejos.

4.10 x 4.30

4.10 x 4.30

Ventanas con sus marcos y celosias de 2' 50"

x 1.40 con vidrios, pintura y varniz, el

todo de cedro

Puertas llenas con sus marcos, pintura y varniz

Puertas vidriadas con sus persianas

Contramarcos de puertas y ventanas



154.90

38.00

80.00

272.90

2920.20

27244.54

0.50

0.15

136.45

438.03

160.00

200.00

7.00

3.00

6.00

5.00

42.00

9.00

24.00

45.00

27.00

3.20

86.40

60.20

2.00

120.40

42.56

1.80

76.60

20

5.00

100.00

17.48

22.44

36.21

22.88

15.07

20.37

15.96

16.15

31.50

27.68

225.74

1.00

225.74

51.90

1.20

62.28

17.63

17.63

35.26

0.50

17.63

5

40.00

200.00

10

20.00

200.00

3

50.00

150.00

24

5.00

120.00

29658.07

De la molta

29658.27

Ventanas con su marco y celosias el todo con pintura	2.	40.00	80.00
Puertas llenas con pintura y barniz	2.	25.00	50.00
Portada con postigos de sacar y poner de 7' 20 x 3' 50 de alto con vidrios y pintura			180.00
Ventanas chicas con sus celosias, pintura y vidrios	3.	30.00	90.00
Puerta vidriera de pino tea con pintura		22.00	22.00
Puertas llenas de la dispensa y comedor con sus marcos y pintura	4.	22.00	88.00
Ventanas con sus celosias, pintura y vidrios	4.	40.00	160.00
Contramarcos	15.	6.00	90.00
Ventanas chicas	5.	10.00	50.00
Puertas viejas	5.	10.00	50.00
Una claraboya de madera con 12 vidrios	"	"	40.00
Zocalo de pino en las piezas	115.60	0.30	34.68

Herreria

Una escalera de fierro de la arrotia de 17 escalones, con su baranda, fono y replan			51.00
Rejas de 3 varas de alto pa ventanas	12	15	180.00
Rejas chicas	8	10	80.00
Puertas de fierro en las zaguanes	3.	25	75.00
Porton	1	40.	40.00
Columna de fundicion en la Cocina			40.00
Varandas con larras de 1 1/2 varas de alto	84.80	3.00	243.30
Varandas de las pretiles	127.30	2.00	255.60
Varanda del estanque con pasa mano	18.20	2.50	45.50
Canales de zinc con sus ganchos	27.00	0.80	21.60
Canto de zinc de 5" 10 de diametro	4.00	0.60	2.40
-			
Pilares de las varandas, en las cercas divisorias, con sus masetas	24.00	3.50	120.00
Pilares de las varandas de la arrotia con sus masetas	38.00	3.50	133.00
Vereda de baldosas en el frente principal			
52.60 x 1.80 frente al patio	94.68		
3.70 x 1.50 id a la parra	5.55		
	100.23	1.00	100.23
Cornisa del frente al patio	52.60	2.00	105.20
			32085.58

Edificio de la caballeriza y cochera con las piezas adjuntas



Cimientos de piedra y cal

2 x 13.50 x 1.50	del edificio	40.50		
3 x 32.20 x 1.50	"	144.90		
7 x 6.15 x 1.50	id	64.57		
16.30 x 1.00	del cerco del patio	16.30		
23.00 x 1.00	id	23.00		

289.27 2.00 578.54

Paredes de un ladrillo y cal

2 x 13.50 x 6.00	del edificio	162.00		
32.20 x 7.00	id frente al arroyo	225.40		
2 x 32.20 x 5.60	interior y frente al patio	360.24		
19.30 x 1.25	pretil	24.22		
4.40 x 5.00	interior	22.00		
23.00 x 4.00	cerco	92.00		

885.86 1.50 1328.79

Cubique de medio ladrillo

7 x 6.15 x 5.00	interiores	215.25		
4.40 x 5.00	del zaguán	22.00		

237.25 0.80 189.80

Azotea con tirantes del Brasil y dos baldosas.

32.20 x 12.60

405.72 3.80 1541.74

Frisos de baldosa varnisada

33.00 x 5 hiladas

165.00 0.50 82.50

Pisos de piedra labrada del pays

10.30 x 6.10	de la cochera	62.83		
15.10 x 6.30	de la caballeriza	95.13		
6.15 x 2.20	zaguán y la escalera	13.53		
33.00 x 2.00	vereda	66.00		
12.20 x 3.40	id	41.48		
7.30 x 2.00	id	14.60		

293.57 1.80 528.42

Cordon de la vereda

33.00 0.40 13.20

Un pozo manantial de 22 varas de fondo y de 0.80 de diametro

" 500.00

Piso de baldosa del zaguán

2.15 x 6.15

13.22 1.00 13.22

Pilares de la azotea con masetas

12.00 3.50 42.00

id. de una varanda del jardín

4. 3.50 14.00

Bancos de material en la azotea

3 10.00 30.00

Balcon

15 7.00 105.00

Cornisa

40 2.00 80.00

Pared francesa del cerco del manantial

11.50 x 4.30

49.45

4.80 x 1.00

4.80

54.25 1.00 54.25

37187.04

De la vuelta

Carpinteria.

Puertas de una hoja con pintura	2	18.00	36.00
Ventanitas id	2	8.00	16.00
Ventanas de la caballeriza	2	15.00	30.00
Ventanas de medida con vidrios y pintura	7	22.00	154.00
Puertas id llenas y pintura	9	23.00	207.00
Puertas id vidrios id		25.00	25.00
Porton de la Cochera		70.00	70.00
Cuartito de tablas chico de la escalera		30.00	30.00

Pisos de tabla ancha de pino blanco

2 x 6.15 x 4.00	49.20		
6.15 x 8.30	51.04		
8.25 x 6.15	50.73		
2 x 3.80 x 4.15	31.54		
	182.51	1.00	182.51

Herreria

Una escalera de fierro de 21 escalones para subir a la azotea.			63.00
Baranda de fierro de la azotea	64.60	2.00	129.20
Rejas de las ventanas	7	18.00	126.00
id id de la caballeriza	2	12.00	24.00
Baranda de laura de 1 1/2 v. de altura	18.00	4.00	72.00

Galpon con techo de tejas.

Cimientos.

2 x 7.85 del galpon	15.70		
2 x 11.30 id	22.60		
2 x 20.60 x 0.50 del cerco	20.60		
11.40 x 0.50 id	5.70		
	64.60	2.00	129.20

Paredes de un ladrillo y cal

7.85 x 6.30 del galpon	49.45		
2 x 11.30 x 6.30 id	142.38		
2 x 11.30 x $\frac{2.40}{2}$ id	27.12		
20.60 x 4.00 cerco	82.40		
	301.35	1.50	452.02

Paredes de un ladrillo con barro

7.85 x 6.30 del galpon	49.45		
20.60 x 4.00 cerco	82.40		
11.40 x 3.50 id	39.90		
	171.75	1.20	206.10

Techos de teja

14.40 x 8.00 del galpon principal	115.20		
7.00 x 4.00 id viejo	28.00		
	143.20	2.00	286.40

Un lugar con 2 asientos y techo de zinc

Postes para atar los Caballos	5.	10.00	10.00
Una escalera de 12 escalones de madera			24.00

39519.47

De la vuelta.

39519.47

Piso de tabla ancha de pino blanco
con tirantes de pino de tea de 3x9

8.40 x 11.30

Cabique de tablas

7.40 x 8.70

Puertas llenas con pintura

Ventana con vidrios

Ventanas con rejas y vidrios

Balaustrada de madera



94.92	1.80	170.85
64.38	0.80	51.50
2	20.00	40.00
1	20.00	20.00
2	38.00	76.00
11.30	1.00	11.30

Terreno

La area de las sobras compradas al fisco
segun medicion del Agrimensor D^o Meliton
Gonzalez es de metros cua^{dos}

13012.00

La area del terreno comprado a

Dassori es de metros cuad^{os}

353.71

Sumando en todo metros cua^{dos}

13365.71

Equivalentes a varas cuadradas

18110.54

De estas hay 10171.48 varas cuad^{as} ocupadas
por las casas, calle y patio con Macadam
jardines con plantas de merito, el todo
en buen estado y bien nivelado que se tasan
al precio de 1.20 la vara cuad^a incluyendo
en este precio el de todas las mejoras, a saber

10171.48 1.20 12205.77

Las 7939.14 varas cuad^{as} restantes, siendo ubicadas
en un terreno destinado al cultivo de hortalizas
y comprendidas en el plano oficial de la
muy hermosa ciudad, se tasan al precio de
0.40 la vara cuadrada, a saber

7939.14 0.40 3175.65
55270.54

Importa la presente tasacion la cantidad de cincuenta y cinco
mil doscientos setenta pesos oro, con 54 centesimos.

Todas las medidas de la presente tasacion son expresadas en
varas para hacer su verificacion mas facil para los interesados.

Montevideo Enero 6 de 1877.

Honorarios 1/2 p^o ciento.

G. Desplaz,

Resumen

Casa nueva	23076.79
Casa vieja	9008.79
Cochera y galpon	7803.54
Terreno	15381.42
	55270.54

